

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS **REFORMA DA PRAÇA DO POVOADO DE CAIXA D'ÁGUA, IPIRÁ - BA**

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo destina-se à orientação técnica para a execução da obra de **REFORMA DA PRAÇA DO POVOADO DE CAIXA D'ÁGUA, IPIRÁ - BA**, conforme projeto arquitetônico, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais peças técnicas que integram o processo.

2. OBJETIVO

Este memorial descritivo, parte integrante do projeto executivo, tem por finalidade caracterizar de forma precisa todos os materiais, componentes e sistemas construtivos a serem empregados na obra. O documento apresenta detalhadamente os elementos arquitetônicos, estruturais, instalações, revestimentos, esquadrias, cobertura, pintura, paisagismo e demais etapas que compõem a reforma, organizadas segundo critérios técnicos e construtivos.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A proposta de reforma da praça tem como objetivo a requalificação do espaço público, garantindo melhores condições de convivência, lazer e segurança para a comunidade local. A intervenção busca oferecer um ambiente mais confortável, salubre e acessível, promovendo integração social e valorização urbana.

O projeto arquitetônico contempla uma organização funcional dos ambientes, com áreas bem definidas para diferentes usos. Estão previstas zonas de convivência, parque infantil, academia ao ar livre, áreas verdes com paisagismo e espaços de descanso com bancos sombreados. A setorização foi pensada para favorecer a circulação de pedestres, a acessibilidade universal, a segurança e o conforto ambiental.

A técnica construtiva prioriza o uso de materiais amplamente disponíveis no mercado regional, como piso intertravado para as áreas de circulação, estrutura metálica e de concreto para coberturas leves, e mobiliário urbano resistente e de fácil manutenção.

4. ETAPAS DE OBRA

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Inclui a instalação de placa de obra em chapa galvanizada, demolição de piso de concreto de forma manual e demolição de meio-fio. Além disso deve ser feita a remoção das árvores que não constam no projeto e a limpeza da vegetação existente na área. Prevê-se ainda a montagem de tapume metálico, além da instalação provisória de energia elétrica trifásica e ligação predial de água. O transporte de entulho será feito com caminhões basculantes.

4.2 PAVIMENTAÇÃO

A etapa inclui a execução de piso intertravado cimentício retangular, com dimensões 20x10cm e espessura de 6cm, na cor natural, amarelo e vermelho, de acordo com o projeto. As pedras serão dispostas em formato escama de peixe, observando sempre as recomendações do fabricante para um perfeito assentamento das peças. Além disso, será confeccionado em concreto pré-fabricado o meio-fio, com superfície curva, nas dimensões 100x15x13x20cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Deve ser utilizado contornando toda a praça, como indicado em projeto. Inclui também o piso tátil direcional e alerta, de concreto e colorido nas dimensões de 25x25cm e rampa de acessibilidade em concreto.

4.3 URBANIZAÇÃO

4.3.1 Equipamentos

Inclui as mesas de concreto polido, $f_{ck}=21$ MPA, com tabuleiro em pastilha cerâmica, e dimensões da base do tubo $\varnothing=0,30$ m e bancos de tubo de concreto $\varnothing=0,40$ m. Além disso, bancos de concreto pré moldado, sem encosto na dimensão de 1,80x0,60x0,10m e lixeira em madeira. Prevê-se ainda a instalações de equipamentos de treino diversos para academia ao ar livre, fabricados em tubo de aço, nas cores conforme disponibilidade do fabricante escolhido.

4.3.2 Paisagismo

As árvores deverão ser dispostas em locais estratégicos de forma que garanta sombreamento para os bancos, locais de fluxo e academia, conforme espécie e local definidos no projeto. As vegetações de menor porte em relação às árvores, devem ser distribuídas nos canteiros, em locais que não é possível inserir árvores, respeitando as localizações indicadas no projeto paisagístico.

4.3.3 Quiosques

Os quiosques abertos devem possuir estrutura madeira de lei 20x20cm, que será envernizada, e cobertura com telha cerâmica tipo americana. Inclui também alvenaria de blocos cerâmicos de 19x19x39, porta de alumínio de abrir, tipo veneziana, e porta de enrolar, em perfil meia cana fechado. Observar detalhe do quiosque no projeto.

4.3.4 Parque Infantil

O novo espaço destinado ao parque é delimitado por uma estrutura de concreto polido que servirá como assento. A área interna do parque deve ser forrada com 15cm de areia lavada. Inclui brinquedos de eucalipto e em tubo de ferro galvanizado.

4.4 REFORMA DA QUADRA

A etapa inclui a remoção e instalação de tela de alambrado com tela de arame galvanizado. Inclui também remoção de pintura látex, pintura acrílica em piso cimentado, pintura em faixa de demarcação em quadra e pintura látex acrílica premium em paredes da quadra.

4.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Afim de melhorar a iluminação do local, serão inseridos novos postes de aço com circuito de energia instalado, sendo a tensão de alimentação de 220volts. Os postes devem conter o suporte para duas luminárias. As luminárias deverão ser fechadas para iluminação pública com lâmpadas de led. A instalação elétrica deve ser feita seguindo as normas da ABNT.

4.6 SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de limpeza e conservação, sendo assim todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos. As instalações, equipamentos e aparelhos devem apresentar excelente funcionamento, estando devidamente ligadas às redes das concessionárias de serviços públicos.

Todo o entulho da edificação deverá ser removido diariamente, sendo o CONTRATANTE responsável por esse serviço.

Ipirá – BA, 01 de Setembro de 2025.

JADE LIMA VIEIRA
Eng. Civil
CREA 3000111616BA